

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **18. St-1026/2017**

Dužnik: **GITANO d.o.o. u stečaju, OIB: 42041885904, Kutina, Andrije Hebranga 7**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.6.2021. do 30.9.2021.

Stečajni upravitelj je dana 23.6.2021. poslao razlučnom vjerovniku obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno 254. Stečajnog zakona te zatražio suglasnost na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava ili razloge osporavanja ukoliko razlučni vjerovnik nije suglasan.

Razlučni vjerovnik dostavio je odgovor u kojem navodi da nije suglasan s obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu 24. rujna 2021. obračun troškova unovčenja nekretnine sukladno čl. 254. Stečajnog zakona. Zaključkom od 29. rujna 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu zakazao je za 22. listopada 2021. godine ročište radi utvrđivanja troškova unovčenja nekretnine stečajnog dužnika.

Nekretnina - poslovni prostor ukupne površine 56,77 m2 koji se nalazi u zgradi na adresi Kutina, Andrije Hebranga 3-7, lokal broj 8, sagrađenoj na kčbr. 3766/1.		Unovčeno: 235.088,36	
1.	Izravni troškovi unovčenja koji terete predmet razlučnog prava u stvarnoj visini		
1.1.	FINA - naknada za objavu prodaje		700,00
1.2.	Procjena nekretnine		3.000,00
2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmet razlučnog prava	troškovi	učešće u troškovima u odnosu na ukupnu st. masu
		100,00%	71,86%
2.1.	Bankarske naknade (do 31.08.2020.)	3.646,42	2.620,32
2.2.	Knjigovodstvene usluge (do 31.08.2020.)	41.800,00	30.037,48
2.3.	Materijalni troškovi - troškovi telefona i uredskog materijala (do 31.08.2020.)	1.256,35	902,81
3.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu i doprinos HZZO (drugi dohodak) prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15)	45.919,16	32.997,51
4.	Porezno opterećenje stečajne mase za predmet razlučnog prava (PDV)		0,00
	Ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava (1+2+3+4)		70.258,12

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine u kojoj se nalazi i sjedište stečajnog dužnika na adresi Andrije Hebranga 7, Kutina, upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. 316199 Kutina, zk.ul. 6532, k.č. 3766/1 ZGRADA, PARK I PARKIRALIŠTE U KUTINI površine 2957 m2 povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela nekretnine i to:

- 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom na temelju Utanačenja od 6.10.1987. broj OU-694/97., sporazuma od 20.09.1984. broj 02-1518/84, aneksa od 26.12.1985., broj 02-2846/85, uvjerenja od 17.09.1997., odluke Fonda od 15.05.1997., broj 872/97, uknjiženo je pravo vlasništva na poslovni prostor ukupne površine 56,77 m2 koji se nalazi u zgradi na adresi Andrije Hebranga 3-7, lokal broj 8, sagrađenoj na kčbr. 3766/1.

Po zahtjevu za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, FINA je najavila elektroničku javnu dražbu, te je istaknula početak nadmetanja za dan 27.07.2020.g. 00:00:00, a završetak nadmetanja 12.08.2020.g. u 23:59:59.

Javna dražba je provedena te je FINA dana 17.8.2020. dostavila sudu Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Financijsko izvješće

1. Stanje poslovnog računa dužnika

Stanje poslovnog računa na dan prethodnog izvješća 30.6.2021. iznosi **761,72** kn.

Priljevi

režijski troškovi prefakturirani zakupniku poslovnog prostora	3.607,78
FINA povrat dijela jamčevine	2.100,00
Ukupno	5.707,78

Odljevi

režijski troškovi	3.118,74
FINA trošak za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka	175,00
bankarske naknade	243,38
Ukupno	3.537,12

Stanje poslovnog računa na dan 30.9.2021. iznosi **2.932,38** kn.

2. Nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka dana 12.06.2017. godine do 17.06.2020. godine prema izvješću ranijeg stečajnog upravitelja

Trošak temeljem čl. 155. st.2. SZ – 3 neisplaćene minimalne plaće	8.184,10
Nepodmireni ostatak plaće za otkazni rok, prijevoz za 07 mjesec 2017 za 3 radnika temeljem čl. 156. st. 1. t. 5. SZ za radnike Briški Draženka, Josip Galović, Milković Željko	10.752,54

Računovodstvene usluge (2.000,00 kn/mj do 28.02.2018, a 1.300,00 kn od 01.03.-30.11.2018.)	20.400,00
Zakup ureda stečajnog upravitelja sa režijama (1.000,00 kn/mj – 8 mjeseci do 28.02.2018, a 750,00 kn/mj od 1.3.2018.-31.05.2020.)	28.250,00
Administrativni suradnik stečajnog upravitelja	10.500,00
Ukupno	78.086,64

3. Nepodmireni troškovi koji su nastali od 30.9.2020. do 30.9.2021. godine

PDV	811,81
Računovodstvene usluge za 9, 10, 11 i 12/2020 i 01-09/2021	7.800,00
Ukupno	8.611,81

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da je javna dražba provedena te nekretnina kao jedina preostala imovina stečajnog dužnika prodana, po uplati od strane kupca i pravomoćnosti rješenja o dosudi stečajni upravitelj će u skladu sa Stečajnim zakonom dostaviti sudu prijedlog za diobu kupovnine.

Prijedlozi

Stečajni upravitelj predlaže da sud primi na znanje izvješće o stanju stečajne mase i financijsko izvješće stečajnog upravitelja.

Mjesto i datum
Zagreb, 4.10.2021.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp